**СПЕЦИАЛЬНОЕ АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**по технической эксплуатации и клинингу для наших клиентов**

Уважаемые коллеги!

В связи с эпидемией коронавируса и замедлением российской экономики многие из нас, столкнувшись с самыми разными ограничениями и резким сокращением доходов, ищут, на чем сэкономить. Сейчас почти все компании урезают бюджеты и сокращают сотрудников, некоторые предприятия находятся на грани банкротства и фактически приостановили свою деятельность. Сложившаяся ситуация напрямую сказывается на арендодателях и собственниках коммерческой недвижимости, чьи доходы также уменьшаются.

В это время лучше чувствуют себя те, кому удается сократить расходную часть бюджета. Вполне очевидно, что, если здание заполнено арендаторами частично или не используется вовсе, то инженерные системы недозагружены, меньше потребляют ресурсов и реже выходят из строя, а некоторые и совсем могут быть отключены. Расходы на техническую эксплуатацию и обслуживание инженерных систем тоже можно сократить, и мы знаем, как именно это сделать без ущерба для здания и бизнес-процессов его пользователей, при этом не нарушая закон.

Конечно, каждый случай уникален и нуждается в детальном изучении индивидуальных возможностей оптимизации затрат, тем не менее, мы предлагаем вам на нескольких конкретных примерах убедиться, что в случае применения сокращенных регламентов технического обслуживания на вашем объекте эксплуатационные расходы можно сократить очень существенно в любом случае.

Будем рады оказать вам любую посильную поддержку, обращайтесь в Группу ВАЛЕСКО!

**ГРУППА КОМПАНИЙ «ВАЛЕСКО»**

Компания «Валеско» была создана в начале 2007 года и сегодня известна на рынке как динамично развивающаяся группа компаний, объединенных под брендом VALESCO, с более, чем десятилетней историей. Техническую эксплуатацию зданий и управление недвижимостью в составе группы осуществляют ООО «ВАЛЕСКО-СЕРВИС» и ООО «ВАЛЕСКО-ФМ», работы по всем видам уборки помещений, на прилегающей территории и промышленному альпинизму ведет ООО «ВАЛЕСКО-КЛИНИНГ». Квалифицированный инженерный и управленческий персонал, накопивший огромный опыт обслуживания крупных объектов класса А и В, позволяет оказывать услуги по управлению недвижимостью с беспрецедентно высоким уровнем качества.

Наши конкурентные преимущества:

1) Высокий профессионализм и глубокие знания в области технического обслуживания оборудования и инженерных систем здания

2) Внедрение доступных и доказавших свою эффективность инновационных технологий и уникальных научных разработок:

- оптимизация освещения с экономическим обоснованием повышения эго эффективности;

- передовые системы безопасности с технологией распознавания лиц;

- применение искусственного интеллекта для анализа и управления потоками посетителей, передвижения товаров и работы персонала в целях повышения экономической эффективности бизнеса, в том числе и арендных отношений;

- готовые высокотехнологичные решения для торговых центров, офисных зданий и складов

3) Экологичность

4) Конкурентноспособная стоимость работ и гибкая ценовая политика

5) Высокая надежность

6) Оптимально выстроенная коммуникация с клиентом

7) Прозрачность отчетности

8) Индивидуальные программы комплексного обслуживания с учетом особенностей каждого объекта

9) Наличие центральной круглосуточной диспетчерской службы и аварийной бригады

10) Безупречная деловая репутация.

Услуги по управлению недвижимостью, предоставляемые Группой компаний «Валеско», позволяют нашим клиентам оперативно, с выгодой и высоким качеством удовлетворить все возникающие потребности, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта. В настоящее время мы работаем с заказчиками по следующим основным направлениям:

1) Техническая эксплуатация зданий, в том числе: технический аудит, сопровождение проектов, приемка зданий в эксплуатацию, комплексное обслуживание инженерных систем здания.

2) Клининг, в том числе: комплексная уборка помещений, уборка после строительства, уборка прилегающей территории, специализированные работы, услуги кофе-леди, вывоз и утилизация ТБО, вывоз снега, промышленный альпинизм, дезинфекция, дезинсекция и дератизация.

Среди клиентов ГК «Валеско» - АО «Райффайзенбанк», АО ВТБ Капитал, ГК «Медси», Высшая Школа Экономики, МВК «Новый Иерусалим», Банк «Траст», Завод «Фармалакт» в Московской области, офисно-производственный комплекс компании «Айкрафт», спортивные клубы «Fitness One» и другие.

**ПРИМЕР №1: Бизнес центр в Москве**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

1. Бизнес центр, состоящий из двух корпусов, объединенных стилобатом и паркингом, общей площадью 27 564,5 м2

**ОБЪЕМ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

В объем предоставляемых услуг включены работы по следующим системам:

1. Индивидуальный тепловой пункт
2. Система центрального отопления
3. Система холодного и горячего водоснабжения
4. Система канализации (бытовой, ливневой, производственной)
5. Систем электроснабжения и электроосвещения
6. Строительные конструкции зданий и сооружений
7. Системы пожарной сигнализации и средств пожаротушения
8. Системы чиллер-фанкойл (кондиционирование)
9. Сплит-системы (кондиционирование)
10. Системы автоматики и диспетчеризации всех инженерных систем комплекса
11. Системы приточно-вытяжной вентиляции
12. Система водяного (спринклерного) пожаротушения
13. Система охранной сигнализации
14. Системы видеонаблюдения
15. Системы контроля доступа
16. Обслуживание автоматических ворот и шлагбаумов, не входящих в систему контроля доступом
17. Системы автоматического паркинга
18. Система противодымной защиты
19. Лифтовое хозяйство
20. Система домофонной связи
21. Система радиофикации
22. Система эфирно-кабельного телевидения

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Для удобства расчетов мы можем заключить договор от имени одного из наших юридических лиц, специализирующихся на технической эксплуатации зданий. Одно организовано по основной системе налогообложения с уплатой НДС 20% (ОСНО), другое организовано по упрощенной системе налогообложения без уплаты НДС 20% (УСН).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Техническая эксплуатация по полному регламенту** | **Техническая эксплуатация по сокращенному регламенту** |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, включая НДС 20% (ОСНО)** | 3 446 930,00 | 2 068 158,00 |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, без НДС 20% (УСН)** | 3 055 789,00 | 1 833 473,40 |
| **Закупка расходных материалов** | Расходные материалы закупаются по согласованию с заказчиком на сумму до 40 000 рублей. Эта закупка входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по полному регламенту. | Расходные материалы закупаются отдельно по согласованию с заказчиком. Эта закупка не входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по сокращенному регламенту. |

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ШТАТНАЯ СТРУКТУРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **График** | **Время** | **Количество** | |
| **Полный регламент** | **Сокращенный регламент** |
| Главный инженер | 5 дней в неделю | 09:00 - 18:00 | 1 | 1 |
| Управляющий | 5 дней в неделю | 09:00 - 18:00 | 1 |  |
| Инженер ОВиК | 5 дней в неделю | 09:00 - 18:00 | 1 |  |
| Энергетик | 5 дней в неделю | 09:00 - 18:00 | 1 | 1 |
| Диспетчер лифтов | 1/3 | Круглосуточно | 4 |  |
| Дежурный электромеханик лифтов | 1/3 | Круглосуточно | 4 | 4 |
| Дежурный техник | 1/3 | Круглосуточно | 8 | 4 |
| Инженер по СС | 5 дней в неделю | 09:00 - 18:00 | 1 | 1 |
| **ИТОГО:** | | | **21** | **11** |

**ПРИМЕР №2: Бизнес центр в Москве**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

На земельном участке 13414 м2 расположены 8 строений общей площадью 18000 м2:

**ОБЪЕМ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

В объем предоставляемых услуг включены работы по следующим системам:

1. Индивидуальный тепловой пункт
2. Система центрального отопления
3. Система холодного и горячего водоснабжения
4. Систем электроснабжения и электроосвещения
5. Техническое сопровождение и подготовка тех. заданий при производстве ремонтно-строительных работ.
6. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и средств пожаротушения
7. Техническое обслуживание систем автоматики и диспетчеризации всех инженерных систем комплекса
8. Системы контроля доступа

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Для удобства расчетов мы можем заключить договор от имени одного из наших юридических лиц, специализирующихся на технической эксплуатации зданий. Одно организовано по основной системе налогообложения с уплатой НДС 20% (ОСНО), другое организовано по упрощенной системе налогообложения без уплаты НДС 20% (УСН).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Техническая эксплуатация по полному регламенту** | **Техническая эксплуатация по сокращенному регламенту** |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, включая НДС 20% (ОСНО)** | 1 221 828,00 | 745 315,00 |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, без НДС 20% (УСН)** | 1 083 181,00 | 639 077,00 |
| **Закупка расходных материалов** | Расходные материалы закупаются по согласованию с заказчиком на сумму до 20 000 рублей. Эта закупка входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по полному регламенту. | Расходные материалы закупаются отдельно по согласованию с заказчиком. Эта закупка не входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по сокращенному регламенту. |

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ШТАТНАЯ СТРУКТУРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **График** | **Время** | **Количество** | |
| **Полный регламент** | **Сокращенный регламент** |
| Главный инженер | 5/2 | 09:00 - 18:00 | 1 | 1 |
| Энергетик | 5/2 | 09:00 - 18:00 | 1 |  |
| Хаус-мастер | 5/2 | 09:00 - 18:00 | 1 |  |
| Дежурный техник | 1 / 3 | Круглосуточно | 4 | 4 |
| Инженер по СС | 5/2 | 09:00 - 18:00 | 1 | 1 |
| **ИТОГО:** | | | **8** | **6** |

**ПРИМЕР №3 Торговый центр в Москве**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

Трехэтажное здание действующего ТРЦ общей площадью 26 784 м2.

**ОБЪЕМ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

В объем предоставляемых услуг включены работы по следующим системам:

1. Техническое обслуживание и текущий ремонт силовых кабельных линий, распределительных сетей электроснабжения, заземления, молниезащиты, систем электроснабжения объекта (распределительные сети, внутренние сети освещения, силовые сети и электрооборудование, автоматика), заземления и молниезащиты.
2. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции и кондиционирования воздуха, оборудования автоматики управления инженерными системами.
3. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем индивидуального теплового пункта (ИТП), систем отопления, хозяйственного водопровода, отопления, канализации (бытовая и ливневая), теплоснабжение приточных установок.

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Для удобства расчетов мы можем заключить договор от имени одного из наших юридических лиц, специализирующихся на технической эксплуатации зданий. Одно организовано по основной системе налогообложения с уплатой НДС 20% (ОСНО), другое организовано по упрощенной системе налогообложения без уплаты НДС 20% (УСН).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Техническая эксплуатация по полному регламенту** | **Техническая эксплуатация по сокращенному регламенту** |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, включая НДС 20% (ОСНО)** | 1 225 936,00 | 735 562,80 |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, без НДС 20% (УСН)** | 1 086 823,00 | 652 093,80 |
| **Закупка расходных материалов** | Расходные материалы закупаются по согласованию с заказчиком на сумму до 30 000 рублей. Эта закупка входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по полному регламенту. | Расходные материалы закупаются отдельно по согласованию с заказчиком. Эта закупка не входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по сокращенному регламенту. |

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ШТАТНАЯ СТРУКТУРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **График** | **Время** | **Количество** | |
| **Полный регламент** | **Сокращенный регламент** |
| Главный инженер объекта | 5/2 | 09:00 - 18:00 | 1 | 1 |
| Инженер по эксплуатации | 5/2 | 09:00 - 18:00 | 1 |  |
| Менеджер объекта | 5/2 | 09:00 - 18:00 | 1 |  |
| Дежурный техник-электрик | 1 / 3 | Круглосуточно | 4 | 4 |
| Дежурный техник-сантехник | 1 / 3 | Круглосуточно | 4 | 4 |
| **ИТОГО:** | | | **11** | **9** |

\* Менеджер объекта – отвечает за качество предоставляемых услуг, является основным контактным лицом по договору. Рабочее место менеджера проекта находится в центральном офисе компании.

**ПРИМЕР №4: Бизнес центр в Москве**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

Действующие здания бизнес центра. Корпус 1 площадью 14 565,5 м2 и корпус 2 площадью 19 984 м2.

**ОБЪЕМ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:**

Перечень эксплуатируемых инженерных систем:

1. Система электроснабжения
2. Система вентиляции и кондиционирования
3. Система теплоснабжения
4. 2 ИТП
5. Системы водоснабжения и канализации
6. Система часофикации
7. ТВ
8. Умный дом
9. Переговорные устройства для инвалидов
10. СКУД
11. Система видеонаблюдения
12. 24 лифта
13. 2 грузовых подъемника
14. Автоматические двери
15. Система пневмопочты
16. ОЗДС

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Для удобства расчетов мы можем заключить договор от имени одного из наших юридических лиц, специализирующихся на технической эксплуатации зданий. Одно организовано по основной системе налогообложения с уплатой НДС 20% (ОСНО), другое организовано по упрощенной системе налогообложения без уплаты НДС 20% (УСН).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Техническая эксплуатация по полному регламенту** | **Техническая эксплуатация по сокращенному регламенту** |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, включая НДС 20% (ОСНО)** | 3 350 042,00 | 2 010 025,20 |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, без НДС 20% (УСН)** | 2 969 895,00 | 1 781 937,00 |
| **Закупка расходных материалов** | Расходные материалы закупаются по согласованию с заказчиком на сумму до 40 000 рублей. Эта закупка входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по полному регламенту. | Расходные материалы закупаются отдельно по согласованию с заказчиком. Эта закупка не входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по сокращенному регламенту. |

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ШТАТНАЯ СТРУКТУРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **График** | **Время** | **Количество** | |
| **Полный регламент** | **Сокращенный регламент** |
| Руководитель службы эксплуатации | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 | 1 |
| Зам. руководителя службы эксплуатации | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Инженер по эксплуатации | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Инженер-электрик | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 | 1 |
| Инженер по вентиляции и кондиционированию | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Инженер КИПиА | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 | 1 |
| Инженер - механик | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Хаус-мастер корп1 | 2/2 | 9:00 – 9:00 | 2 |  |
| Хаус-мастер корп2 | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 | 1 |
| Электрик корп1 | 2/2 | 9:00 – 9:00 | 2 |  |
| Дежурный электрик | 1/3 | 9:00– 9:00 | 4 | 4 |
| Дежурный сантехник | 1/3 | 9:00 – 9:00 | 4 |  |
| Электромеханик лифтов | 1/3 | 9:00– 9:00 | 4 | 4 |
| Дежурный диспетчер | 1/3 | 9:00 – 9:00 | 4 |  |
| Старший смены | 1/3 | 9:00– 9:00 | 4 | 4 |
| Техник по вентиляции | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| **ИТОГО:** | | | **33** | **16** |

**ПРИМЕР №5 Торговый центр в Москве**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

Действующий торгово-развлекательный Центр в Московской области. Общая площадь здания, подлежащая технической эксплуатации, равна 138 424 м2.

**ОБЪЕМ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:**

В объем предоставляемых услуг включены работы по следующим системам:

1. Система электроснабжения
2. Система вентиляции и кондиционирования
3. Газовое оборудование и котельная
4. Система отопления
5. Системы водоснабжения и канализации
6. Грузоподъемные механизмы
7. Ливневая канализация
8. Системы резервного питания
9. Системы автоматизации
10. Системы охранной сигнализации
11. Системы видеонаблюдения
12. СКУД

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

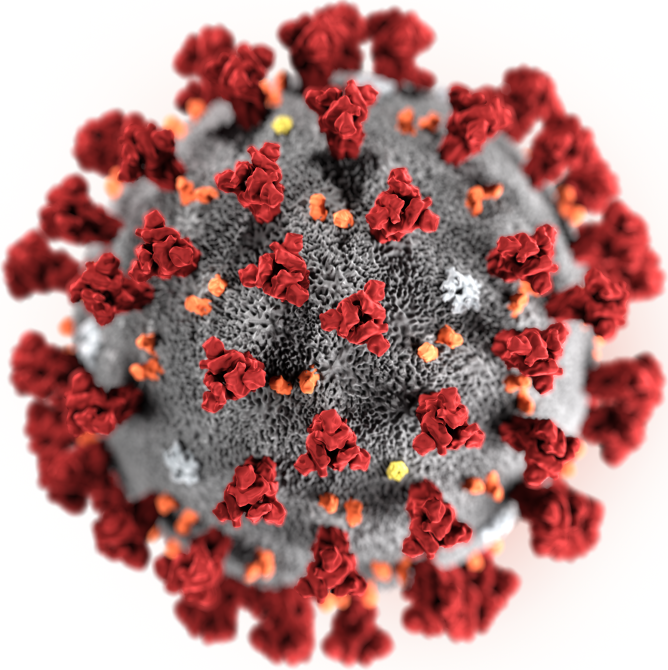
Для удобства расчетов мы можем заключить договор от имени одного из наших юридических лиц, специализирующихся на технической эксплуатации зданий. Одно организовано по основной системе налогообложения с уплатой НДС 20% (ОСНО), другое организовано по упрощенной системе налогообложения без уплаты НДС 20% (УСН).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Техническая эксплуатация по полному регламенту** | **Техническая эксплуатация по сокращенному регламенту** |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, включая НДС 20% (ОСНО)** | 3 091 069,00 | 1 916 462,80 |
| **Ежемесячная стоимость в рублях, без НДС 20% (УСН)** | 2 740 309,00 | 1 671 588,50 |
| **Закупка расходных материалов** | Расходные материалы закупаются по согласованию с заказчиком на сумму до 40 000 рублей. Эта закупка входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по полному регламенту. | Расходные материалы закупаются отдельно по согласованию с заказчиком. Эта закупка не входит в оба варианта (ОСНО и УСН) бюджета на техническую эксплуатацию по сокращенному регламенту. |

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ШТАТНАЯ СТРУКТУРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **График** | **Время** | **Количество** | |
| **Полный регламент** | **Сокращенный регламент** |
| Гл. инженер/электрик | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 | 1 |
| Инженер по ОВиК | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Менеджер проекта\* | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Дежурный инженер | 1/3 | Круглосуточно | 4 | 4 |
| Дежурный техник | 1/3 | Круглосуточно | 16 | 8 |
| Инженер-теплотехник | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Инженер по эксплуатации ОПО | По графику | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Зам. инженера по эксплуатации ОПО | По графику | 9:00 – 18:00 | 1 |  |
| Инженер по слаботочным системам | 5/2 | 9:00 – 18:00 | 1 | 1 |
| **ИТОГО:** | | | **27** | **14** |

\* Менеджер проекта отвечает за качество предоставляемых услуг, является основным контактным лицом по договору. Рабочее место менеджера проекта находится в центральном офисе компании. Стоимость работы менеджера проекта - бесплатно.

**ПРОФИЛАКТИКА НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ**

**COVID-19**

В связи с опасным распространением коронавируса многие люди стараются обезопасить себя, уделяя более пристальное внимание антисептикам, дезинфекции и профилактике.

В настоящее время разрешено около 250 средств, дезинфекции и стерилизации, относящихся к различным химическим группам: Химитек Универсал-Дез, Абактерил, Мегабак, Лизорин, ГельАсептИзо, Асептодин, Септолит, Изасептик и другие. Они различаются физико-химическими свойствами, антимикробной активностью, токсичностью, назначением, сферой применения.

Мы заботимся о вашей безопасности, и готовы предложить бесплатный выезд эксперта с целью обследования помещений, подбора химических средств и оборудования, подготовка плана необходимых мероприятий. Профессиональный подход к делу, высокая квалификация и большой опыт наших специалистов, сочетающийся с новыми технологиями в своей области, многоступенчатый профессиональный отбор и постоянное обучение наших сотрудников поможет сохранить благоприятную экологическую обстановку на Вашем объекте.

**НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА**

1. Наш партнер, ООО "Интего-пресс" (бренд SoftMadein, сайт softmadein.com), занимается внедрением технологии искусственного интеллекта и разрабатывает оригинальные программные продукты для анализа видеоизображения в реальном времени.

Клиентами SoftMadein являются торговые центры, ритейл-компании, складские комплексы, авиакомпании и другие.

Такие программные продукты позволяют оптимизировать процесс производства, складских операций, расположение торговых зон с целью увеличения их доходности и многие другие процессы в зависимости от пожеланий заказчиков.

Тепловые карты - это аналитика данных, представленная в цветовом выражении.

Тепловые карты нового поколения позволяют проводить раздельную аналитику перемещений различных категорий посетителей и персонала торговых центров и логистических комплексов, а именно:

- посетителей;

- посетителей с тележками;

- посетителей с колясками;

- сотрудников в спецодежде;

- товаров.

Заказчик выбирает интересующий его временной период аналитики и получает результаты в удобном графическом виде, в том числе с отражением процессов на плане помещений.

На основе такой аналитики можно принимать решения об установке дополнительных витрин для дополнительных продаж или других торговых объектов, которые увеличат продажи.

Также результаты аналитики позволяют корректировать "портрет" клиента по разным локациям внутри помещений.

Если вас заинтересуют такого рода программные продукты, наш партнер готов сделать для вас подробную презентацию своих услуг и разработать предложение для решения наиболее актуальных для вашего компании задач.

2. В случае заинтересованности Заказчика в сотрудничестве наша компания готова **БЕСПЛАТНО** в течение одного месяца с даты подписания договора провести **технический** **аудит** здания по следующим направлениям:

- техническое состояние здания;

- состояние инженерно-технических систем;

- технико-эксплуатационные услуги и документальный учет;

- профессиональный анализ освещения офисного центра и конкретные рекомендации с оценкой бюджета.

Будем рады ответить на любые Ваши вопросы по данному коммерческому предложению, с которыми просим обращаться к представителю ООО «Валеско-Сервис»:

С уважением,

**Лемуткин Георгий Борисович**

Коммерческий директор

**Офис:** +7(495) 911-69-09

**Мобильный:** +7(926) 556-33-05

**Электронная почта:** lemutkin@valesco.ru

**Адрес:** 125040, Москва, 5-я улица Ямского поля, дом 7, корпус 2, офис 116

**www.valesco.ru**